

### **Premessa**

**È stato constatato che la pubblicazione è ripetutamente adottata, sia pure con adattamenti, come elenco prezzi per il regolamento di rapporti contrattuali. Ad evitare erranee interpretazioni, questa Camera richiama l'attenzione sul carattere peculiare e sulla natura di mero accertamento che deve essere attribuita alla rilevazione della presente pubblicazione. Inoltre si precisa che la rilevazione, essendo riferita alla data riportata in copertina, non tiene conto di eventuali variazioni intervenute successivamente alla data medesima.**

### **NOVITÀ**

La presente edizione rappresenta l'**aggiornamento completo** del Bollettino dei prezzi informativi delle opere edili, a seguito dell'aggiornamento parziale del giugno 2022.

Le quotazioni sono riferite al periodo immediatamente precedente il 15 settembre 2022 e non tengono pertanto conto di eventuali variazioni intervenute successivamente. Stante le continue e significative variazioni di costo e le difficoltà di reperimento di taluni materiali da costruzione, si ricorda la necessità di valutare caso per caso l'aggiornamento delle quotazioni di interesse.

Si segnala che il lavoro di revisione del Bollettino proseguirà nei prossimi mesi, con particolare riferimento al completamento della revisione del capitolo dedicato alle opere in pietra naturale (Capitolo E), e rinnoviamo pertanto l'invito agli utilizzatori del Bollettino affinché segnalino (statistica@bg.camcom.it) ogni proposta di aggiornamento ritenuta utile.

Si ricorda che a partire dall'anno 2019 è stato pubblicato il Prezzario regionale di Regione Lombardia, che costituisce il riferimento per la quantificazione preventiva, le attività di progettazione e di realizzazione delle **opere pubbliche** in Lombardia.

**Per gli interventi rientranti nel Superbonus si rimanda ai Prezzari individuati dalla normativa vigente.**

### **PREZZI**

I prezzi riportati nella presente pubblicazione si riferiscono **al periodo immediatamente precedente la data indicata in copertina** e si devono intendere come puramente informativi per **forniture, lavori e condizioni di cui alla sezione "Parametri di riferimento"**, effettuate durante **l'orario normale di lavoro**, utilizzando materiali **dotati di marcatura CE e DoP (Dichiarazione di Prestazione)** qualora previsto dalla normativa vigente.

I prezzi pubblicati **comprendono**:

- ✓ spese generali (percentuale variabile tra il 15% e il 16% a seconda dell'importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dei singoli lavori) e utili (percentuale del 10%) d'impresa;
- ✓ oneri diretti derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza nei cantieri edili.
- ✓ I prezzi pubblicati **NON comprendono**:
- ✓ IVA, tasse, contributi, canoni e corrispettivi vari;
- ✓ oneri professionali di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, prove e collaudi, salva espressa e diversa indicazione dei rispettivi capitoli;
- ✓ oneri per la subfornitura (si veda la sezione successiva).

### **PARAMETRI DI RIFERIMENTO**

**1) OPERE DA IMPRENDITORIA EDILE – NUOVE COSTRUZIONI:** fabbricato ad uso civile di media entità (volume complessivo minimo di 7.000 m<sup>3</sup>), di tipo tradizionale e privo di fondazioni speciali, con adeguata area da adibire a cantiere, costruito ex-novo in area pianeggiante di normale accesso sul territorio della provincia di Bergamo.

**2) OPERE DA IMPRENDITORIA EDILE – MANUTENZIONI E RISTRUTTURAZIONI:** manutenzione/ristrutturazione anche parziale di fabbricato ad uso civile di media entità (volume complessivo minimo del fabbricato di 2.000 m<sup>3</sup>) in area pianeggiante di normale accesso, sul territorio della provincia di Bergamo. Per lavori di modesta entità quali, ad esempio, le opere eseguite all'interno di un singolo appartamento, i prezzi riportati potranno richiedere un adeguamento agli effettivi oneri conseguenti da valutare caso per caso.

**3) OPERE DI URBANIZZAZIONE E SISTEMAZIONE ESTERNA – NUOVE COSTRUZIONI:** realizzazione di opere di nuova urbanizzazione e sistemazione esterna, per lavori di importo minimo pari a € 260.000,00.

**4) MANUTENZIONI E RIQUALIFICAZIONI DI STRADE E PIAZZALI:** opere di manutenzione /riqualificazione di strade e piazzali in ambito urbanizzato, per lavori di importo minimo pari a € 30.000,00.

**5) OPERE DI DIFESA DEL SUOLO E INGEGNERIA NATURALISTICA:** lavori atti al consolidamento di pareti rocciose, versanti e scarpate, oltre alle sistemazioni ambientali di aree in correlazione diretta o indiretta con le pertinenze del "fabbricato tipo" di cui alla precedente voce "OPERE DA IMPRENDITORIA EDILE – NUOVE COSTRUZIONI", per lavori di importo minimo pari a € 30.000,00. Ovviamente per lavori di modesta entità, per opere

realizzate in condizioni particolari e per prestazioni in economia diretta (ad esempio interventi edilizi di qualsiasi natura riguardanti i singoli appartamenti, edifici mono-bi familiari, immobili sottoposti a tutela) i prezzi riportati potranno richiedere un adeguamento agli effettivi oneri conseguenti da valutare caso per caso.

### **MANO D'OPERA**

Prezzi medi orari, desunti dai contratti collettivi di lavoro, per dipendenti assunti a tempo indeterminato, durante l'orario normale di lavoro, maggiorati delle spese generali (16%) e degli utili d'impresa (10%). I prezzi comprendono l'uso della normale dotazione di attrezzi e utensili di lavoro.

### **SUBFORNITURA**

Nel caso che all'operatore di una delle categorie di opere considerate nel presente volume sia richiesta una qualsiasi fornitura che esuli dalla sua attività specifica, e per la quale debba rivolgersi all'operatore di altra categoria, si precisa che le quotazioni riportate non comprendono la maggiorazione per imposte e tasse, gli oneri per corresponsabilità e garanzie, le spese generali e gli utili relativi alla subfornitura. Tale maggiorazione è riportata in testa al paragrafo delle opere compiute di ogni capitolo.

### **OPERE E FORNITURE SCORPORATE DALL'APPALTO**

Per le opere compiute e forniture scorporate dall'appalto verrà riconosciuta all'impresa una percentuale del 12% dell'importo delle opere scorporate, a compenso delle spese di gestione del cantiere.

### **CRITERI DI MISURAZIONE**

Per quanto attiene ai metodi di misurazione è stato tenuto conto degli usi locali. I prezzi qui riportati sono stati pertanto determinanti sulla base di tali usi, dei quali, per comodità del lettore, vengono, in calce ai capitoli di riferimento, citate le principali indicazioni.

### **ONERI PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI PRODOTTI**

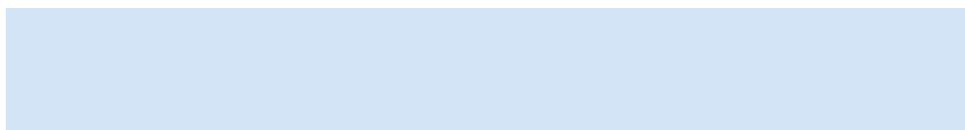
Fatta eccezione per i casi in cui sono espressamente esclusi, i prezzi includono gli oneri per la gestione dei rifiuti (deposito temporaneo, trasporto, recupero/smaltimento) da parte del produttore iniziale degli stessi (da intendersi quale soggetto/impresa la cui attività produce rifiuti).

### **AVVISO AI LETTORI**

Al fine di garantire il continuo aggiornamento e miglioramento della pubblicazione camerale e affinché essa continui ad essere un utile strumento per il settore edile, chiediamo agli utilizzatori del Bollettino di segnalare all'indirizzo [statisticai@bg.camcom.it](mailto:statisticai@bg.camcom.it) ogni proposta di aggiornamento utile (errori o inesattezze nella descrizione delle voci, proposta di nuove voci, aggiornamento delle voci esistenti, etc.).

---

## **AVVERTENZE**



**News** Si segnalano, in questo modo, le voci modificate o nuove rispetto al semestre precedente

\*\* Si segnalano, in questo modo, le voci dei computi metrici (vedi pag. 5)

Si comunica che i dati contenuti nel presente volume sono disponibili anche con accesso via web.

Si precisa che per l'utilizzo dei file è **necessario disporre di uno dei programmi di gestione dei prezzi e di calcolo del computo metrico**, già attualmente disponibili sul mercato che sia in grado di importare tali dati scritti in formato ASCII, XML, MDB, DCF, TAR, MX1 e MXBD. Per quanto riguarda il tracciato record informatico si rimanda alle ultime pagine del presente volume.

Per le condizioni di distribuzione, infine, si veda a pag. 2.

---