

Avvertenza: quotazioni riferite a data precedente il 15 marzo 2026
Forti variazioni di prezzi per tensioni internazionali
Verificare sempre aggiornamenti prima dell'uso

AVVERTENZE GENERALI

Questa pubblicazione ha carattere di mero accertamento e, sebbene venga utilizzata come riferimento per rapporti contrattuali, **non** deve essere interpretata come un **listino prezzi vincolante**. Le **quotazioni** si riferiscono al periodo immediatamente precedente il **15 marzo 2026** e, di conseguenza, **non tengono conto di eventuali variazioni** di costo **intervenute successivamente** a tale data: stante la continua e talvolta significativa volatilità dei costi, si sottolinea la necessità di valutare l'aggiornamento delle quotazioni caso per caso.

A integrazione di quanto già indicato, si evidenzia che, a partire dal mese di marzo 2026, il mercato dei materiali, dei noli e delle lavorazioni edili è stato interessato da variazioni particolarmente rilevanti e repentine, riconducibili a tensioni internazionali che hanno inciso in modo diretto sulle catene di approvvigionamento e sui costi energetici.

Dal 2024 la pubblicazione ha cadenza semestrale; la prima edizione di ogni anno, è disponibile solo in versione online (PDF e formati importabili per computo metrico) mentre la seconda è disponibile sia in versione online che in formato cartaceo.

Si ricorda che, a partire dal 2019, **per la quantificazione delle opere pubbliche in Lombardia il riferimento ufficiale è il Prezzario regionale della Regione Lombardia**.

PARAMETRI DI RIFERIMENTO DEI PREZZI

I prezzi indicati sono validi per forniture e lavori eseguiti durante il normale orario di lavoro e l'utilizzo di materiali dotati di marcatura CE e DoP (Dichiarazione di Prestazione), ove previsto dalla normativa.

Comprendono:

- spese generali (percentuale variabile tra il 15% e il 16% a seconda dell'importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dei singoli lavori) e utili (percentuale del 10%) d'impresa;
- oneri diretti derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza nei cantieri edili.

NON comprendono:

- IVA, tasse, contributi, canoni e corrispettivi vari;
- oneri professionali di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, prove e collaudi, salva espressa e diversa indicazione dei rispettivi capitoli;
- oneri per la subfornitura (si veda la sezione successiva).

I prezzi forniti sono relativi a:

1) OPERE DA IMPRENDITORIA EDILE – NUOVE COSTRUZIONI: fabbricato ad uso civile di media entità (volume complessivo minimo di 7.000 m³), di tipo tradizionale e privo di fondazioni speciali, con adeguata area da adibire a cantiere, costruito ex-novo in area pianeggiante di normale accesso sul territorio della provincia di Bergamo.

2) OPERE DA IMPRENDITORIA EDILE – MANUTENZIONI E RISTRUTTURAZIONI: manutenzione/ristrutturazione anche parziale di fabbricato ad uso civile di media entità (volume complessivo minimo del fabbricato di 2.000 m³) in area pianeggiante di normale accesso, sul territorio della provincia di Bergamo. Per lavori di modesta entità quali, ad esempio, le opere eseguite all'interno di un singolo appartamento, i prezzi riportati potranno richiedere un adeguamento agli effettivi oneri conseguenti da valutare caso per caso.

3) OPERE DI URBANIZZAZIONE E SISTEMAZIONE ESTERNA – NUOVE COSTRUZIONI: realizzazione opere di nuova urbanizzazione e sistemazione esterna, per lavori di importo minimo pari a € 380.000,00.

4) MANUTENZIONI E RIQUALIFICAZIONI DI STRADE E PIAZZALI: opere di manutenzione /riqualificazione di strade e piazzali in ambito urbanizzato, per lavori di importo minimo pari a €45.000,00.

5) OPERE DI DIFESA DEL SUOLO E INGEGNERIA NATURALISTICA: lavori atti al consolidamento di pareti rocciose, versanti e scarpate, oltre alle sistemazioni ambientali di aree in correlazione diretta o indiretta con le pertinenze del "fabbricato tipo" di cui alla precedente voce "OPERE DA IMPRENDITORIA EDILE – NUOVE COSTRUZIONI", per lavori di importo minimo pari a €45.000,00. Ovviamente per lavori di modesta entità, per opere realizzate in condizioni particolare e per prestazioni in economia diretta (ad esempio interventi edilizi di qualsiasi natura riguardanti i singoli appartamenti, edifici mono-bi familiari, immobili sottoposti a tutela) i prezzi riportati potranno richiedere un adeguamento agli effettivi oneri conseguenti da valutare caso per caso.

MANO D'OPERA

Prezzi medi orari, desunti dai contratti collettivi di lavoro, per dipendenti assunti a tempo indeterminato, durante l'orario normale di lavoro, maggiorati delle spese generali (16%) e degli utili d'impresa (10%). I prezzi comprendono l'uso della normale dotazione di attrezzi e utensili di lavoro.

SUBFORNITURA

Nel caso che all'operatore di una delle categorie di opere considerate nel presente volume sia richiesta una qualsiasi fornitura che esuli dalla sua attività specifica, e per la quale debba rivolgersi all'operatore di altra categoria, si precisa che le quotazioni riportate non comprendono la maggiorazione per imposte e tasse, gli oneri per corresponsabilità e garanzie, le spese generali e gli utili relativi alla subfornitura. Tale maggiorazione è riportata in testa al paragrafo delle opere compiute di ogni capitolo.

OPERE E FORNITURE SCORPORATE DALL'APPALTO

Per le opere compiute e forniture scorporate dall'appalto verrà riconosciuta all'impresa una percentuale del 12% dell'importo delle opere scorporate, a compenso delle spese di gestione del cantiere.

CRITERI DI MISURAZIONE

Per quanto attiene ai metodi di misurazione è stato tenuto conto degli usi locali. I prezzi qui riportati sono stati pertanto determinanti sulla base di tali usi, dei quali, per comodità del lettore, vengono, in calce ai capitoli di riferimento, citate le principali indicazioni.

ONERI PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI PRODOTTI

Fatta eccezione per i casi in cui sono espressamente esclusi, i prezzi includono gli oneri per la gestione dei rifiuti (deposito temporaneo, trasporto, recupero/smaltimento) da parte del produttore iniziale degli stessi (da intendersi quale soggetto/impresa la cui attività produce rifiuti).

AVVISO AI LETTORI

Al fine di garantire il continuo aggiornamento e miglioramento della pubblicazione camerale e affinché essa continui ad essere un utile strumento per il settore edile, chiediamo agli utilizzatori del Bollettino di segnalare all'indirizzo statistica@bg.camcom.it ogni proposta di aggiornamento utile (errori o inesattezze nella descrizione delle voci, proposta di nuove voci, aggiornamento delle voci esistenti, etc.).

LEGENDA PREZZI E VARIAZIONI

Per facilitare la lettura delle variazioni di mercato, i prezzi sono evidenziati come segue:

- **Grassetto:** indica un prezzo diminuito rispetto all'ultima rilevazione.
- **Grassetto Corsivo:** indica un prezzo aumentato rispetto all'ultima rilevazione.

CLASSIFICAZIONI VOCI DI COMPUTO

- I simboli posti accanto alle singole voci ne identificano la pertinenza all'interno del progetto:
- **: la voce è inclusa nel computo metrico della Palazzina.
- ^: la voce è inclusa nel computo metrico relativo alle opere di Urbanizzazione.
- °: la voce concorre alla determinazione delle voci composte del capitolo T.3.60 (Impianti complete in opera).